

Số: 1044/TB-UBND

Long Xuyên, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc Ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng), phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng) Địa điểm: thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2025 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật

Công trình Đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng). Địa điểm: Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 8324/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND phường Long Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng) Địa điểm: thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang);

Căn cứ Kế hoạch số 9601/KH-UBND-HĐBT-BQLDA ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng Bồi thường hỗ trợ, tái định cư phường Long Xuyên về việc thu hồi đất thực hiện dự án Đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng), phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1178/TTr- PKTHTĐT ngày 13 tháng 11 năm 2025;

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng) Địa điểm: thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang) như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi Tổng diện tích dự án: 7.343,6 m², trong đó:

+ Diện tích đất giao thông, thùy lợi: khoảng 1.599,9 m².

+ Diện tích đất cần thu hồi của hộ gia đình, cá nhân: khoảng 5.743,7 m².

Vị trí thu hồi đất được xác định theo Bản trích đo thực hiện dự án, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 10/6/2025.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án Đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng) Địa điểm: thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

3.1 Thời gian dự kiến (Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025).

a) Họp dân phổ biến, lấy ý kiến người có đất thu hồi trước khi ban hành thông báo thu hồi đất;

b) Ban hành Thông báo thu hồi đất và công bố Thông báo thu hồi đất;

c) Thông báo chủ trương thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền

lợi và nghĩa vụ liên quan. Phát sóng trên đài phát thanh của phường. Đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường;

d) Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

đ) Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất (có chứng thư thẩm định giá);

e) Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3.2 Thời gian dự kiến:

Từ ngày 01/01/2026 đến 01/02/2026: Hội đồng bồi thường phối hợp với Ủy ban nhân dân phường niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày.

3.3 Thời gian dự kiến:

Từ ngày 02/02/2026 đến 17/3/2026: Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Hội đồng bồi thường phối hợp với Ủy ban nhân dân phường tổ chức đối thoại, giải trình ghi nhận ý kiến góp ý về dự thảo đối với các hộ không thống nhất với dự thảo;

- Hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ sau khi kết thúc niêm yết công khai.

3.4 Thời gian dự kiến:

Từ ngày 08/3/2026 đến 28/3/2026: tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND phường Long Xuyên phê duyệt.

3.5 Thời gian dự kiến:

Từ ngày 29/3/2026 đến 10/4/2026: Hội đồng bồi thường phối hợp UBND phường phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Giao phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt tới từng chủ sử dụng đất và thông báo thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3.6 Thời gian dự kiến:

Từ ngày 11/4/2026 đến 20/4/2026: Ban hành quyết định thu hồi đất.

4. Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày ban hành Thông báo Thu hồi đất.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên tổ chức thực hiện:

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có),

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; Xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

d) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên yêu cầu các tổ chức và các cá nhân có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên

truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ký. *HLH*

Nơi nhận: *HLH*

- Sở NN&MT tỉnh (b/c);
- Ban QLDA tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Báo và Phát thanh, truyền hình An Giang;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ban Quản lý dự án Khu vực 1;
- Chi nhánh VPK&Đ KV LXP Long Xuyên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Văn phòng khóm Tây Khánh 4;
- Văn phòng khóm Đồng Hưng;
- Lưu VT, PKTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

